

ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

Conforme au décret n° 2016-382 du 30 mars 2016

LOGEMENT MEUBLÉ · INVENTAIRE MOBILIER INCLUS

Bien concerné

Désignation	Appartement T3 meublé	Surface	65 m ²
Adresse	34 rue de la République	Étage	2e étage
Code postal · Ville	69002 Lyon	N° de lot	12

Bailleur

M./Mme Camille Richard

12 rue de la République
75001 Paris
Tél : 06 12 34 56 78
Email : camille.richard@example.fr

Locataire(s)

M./Mme Théo Martin

34 rue de la République
69002 Lyon

DATE DE DÉBUT DU BAIL
01/04/2026

DATE DE FIN DE BAIL PRÉVUE
31/03/2027

RELEVÉS DES COMPTEURS

À compléter le jour de la visite contradictoire. Indiquer l'emplacement, le numéro de compteur et l'index relevé.

Type	Emplacement	N° compteur	Index relevé
Électricité	_____	_____	_____ kWh
Gaz	_____	_____	_____ m ³
Eau froide	_____	_____	_____ m ³
Eau chaude	_____	_____	_____ m ³

REMISE DES CLEFS ET MOYENS D'ACCÈS

Libellé	Quantité	État / Observations
Porte palière	2	Neuves
Boîte aux lettres	1	
Cave	1	Usagée
Badge parking	1	Neuve

CONSTAT DE L'ÉTAT DU LOGEMENT · PIÈCE PAR PIÈCE

Entrée · 4 m²

Élément	État	Observations
Sols	Bon	Parquet flottant
Murs	Bon	
Plafonds	Bon	
Portes	Bon	Porte palière, 3 points
Électricité	Bon	1 interrupteur, 2 prises

Mobilier et équipements inventoriés

Mobilier	Qté	État	Observations
Patère 5 crochets	1	Bon	
Miroir mural	1	Bon	

Séjour · 22 m²

Élément	État	Observations
Sols	Bon	Parquet chêne
Murs	Correct	Petite trace près du canapé
Plafonds	Bon	
Portes	Bon	
Fenêtres	Bon	2 fenêtres double vitrage
Électricité	Bon	6 prises, luminaire plafond
Chauffage	Bon	Radiateur électrique 1500W

Mobilier et équipements inventoriés

Mobilier	Qté	État	Observations
Canapé 3 places	1	Bon	Tissu gris anthracite
Table basse	1	Correct	Rayures sur plateau
Meuble TV	1	Bon	
Chaises	4	Bon	Chêne massif
Table à manger	1	Bon	Chêne massif, extensible

Chambre 1 · 12 m²

Élément	État	Observations
Sols	Bon	Parquet chêne
Murs	Bon	
Plafonds	Bon	
Portes	Bon	
Fenêtres	Bon	Volets roulants électriques
Électricité	Bon	4 prises
Chauffage	Bon	Radiateur 1000W

Mobilier et équipements inventoriés

Mobilier	Qté	État	Observations
Lit double 140x190 + sommier + matelas	1	Bon	
Armoire 2 portes	1	Bon	
Bureau	1	Bon	
Chevet	2	Bon	

Chambre 2 · 10 m²

Élément	État	Observations
Sols	Bon	
Murs	Bon	
Plafonds	Bon	
Portes	Bon	
Fenêtres	Bon	
Électricité	Bon	3 prises
Chauffage	Bon	Radiateur 1000W

Mobilier et équipements inventoriés

Mobilier	Qté	État	Observations
Lit simple 90x190 + sommier + matelas	1	Bon	
Commode 4 tiroirs	1	Bon	

Cuisine · 8 m²

Élément	État	Observations
Sols	Bon	Carrelage
Murs	Bon	Crédence faïence
Plafonds	Bon	
Électricité	Bon	Hotte + plaque induction + four
Plomberie	Bon	Évier inox + mitigeur

Mobilier et équipements inventoriés

Mobilier	Qté	État	Observations
Réfrigérateur-congélateur 250L	1	Bon	
Lave-vaisselle	1	Bon	
Plaque induction 3 feux	1	Bon	
Four encastrable	1	Bon	
Micro-ondes	1	Bon	
Vaisselle complète 6 personnes	1	Bon	Assiettes, couverts, verres
Batterie de cuisine	1	Bon	Casseroles, poêles

Salle de bain · 5 m²

Élément	État	Observations
Sols	Bon	Carrelage antidérapant
Murs	Bon	Faïence blanche
Plafonds	Bon	
Portes	Bon	
Fenêtres	Bon	VMC
Électricité	Bon	2 prises rasoir
Plomberie	Bon	Douche italienne + lavabo

Mobilier et équipements inventoriés

Mobilier	Qté	État	Observations
Meuble vasque 80cm	1	Bon	
Miroir éclairant	1	Bon	

WC · 2 m²

Élément	État	Observations
Sols	Bon	Carrelage
Murs	Bon	
Plafonds	Bon	
Portes	Bon	
Plomberie	Bon	WC suspendu

OBSERVATIONS GÉNÉRALES

Compléments, réserves, points particuliers. À compléter à la main lors de la visite.

Les parties soussignées reconnaissent avoir établi le présent état des lieux d'entrée contradictoirement et de bonne foi, conformément à l'article 3-2 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et au décret n°2016-382 du 30 mars 2016. Elles attestent que les constats et descriptions figurant au présent document reflètent fidèlement l'état du logement à la date de la visite.

Le Bailleur

Camille Richard

Fait à Lyon, le 18/04/2026

Lu et approuvé. Signature :

Le(s) Locataire(s)

Théo Martin

Fait à Lyon, le 18/04/2026

Lu et approuvé. Signature :
