

ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE

Conforme au décret n° 2016-382 du 30 mars 2016

Bien concerné

Désignation	_____	Surface	_____ m ²
Adresse	_____	Étage	_____
Code postal · Ville	_____	N° de lot	_____

Bailleur

Nom et prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Tél : _____

Email : _____

Locataire(s)

Nom et prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

DATE DE L'ÉTAT DES LIEUX

DATE DE DÉBUT DU BAIL

DATE DE RESTITUTION

PERSONNES PRÉSENTES OU MANDATÉES LORS DE LA VISITE

NOUVEAU DOMICILE OU LIEU D'HÉBERGEMENT DU LOCATAIRE

DATE DE L'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE

RELEVÉS DES COMPTEURS

À compléter le jour de la visite contradictoire. Indiquer l'emplacement, le numéro de compteur et l'index relevé.

Type	Emplacement	N° compteur	Index relevé
Électricité	_____	_____	_____ kWh
Gaz	_____	_____	_____ m ³
Eau froide	_____	_____	_____ m ³
Eau chaude	_____	_____	_____ m ³

REMISE DES CLEFS ET MOYENS D'ACCÈS

Libellé	Quantité	État / Observations
Clef porte d'entrée		
Clef boîte aux lettres		
Badge ou vigik		
Clef cave ou garage		
Télécommande de portail		
Autre moyen d'accès		

CONSTAT DE L'ÉTAT DU LOGEMENT · PIÈCE PAR PIÈCE

Entrée

Élément	État	Observations
Sols	_____	_____
Murs	_____	_____
Plafonds	_____	_____
Portes	_____	_____
Fenêtres	_____	_____
Électricité	_____	_____
Plomberie	_____	_____
Chauffage	_____	_____

Séjour / salon

Élément	État	Observations
Sols	_____	_____
Murs	_____	_____
Plafonds	_____	_____
Portes	_____	_____
Fenêtres	_____	_____
Électricité	_____	_____
Plomberie	_____	_____
Chauffage	_____	_____

Cuisine

Élément	État	Observations
Sols	_____	_____
Murs	_____	_____
Plafonds	_____	_____
Portes	_____	_____
Fenêtres	_____	_____
Électricité	_____	_____
Plomberie	_____	_____
Chauffage	_____	_____

Chambre 1

Élément	État	Observations
Sols	_____	_____
Murs	_____	_____
Plafonds	_____	_____
Portes	_____	_____
Fenêtres	_____	_____
Électricité	_____	_____
Plomberie	_____	_____
Chauffage	_____	_____

Chambre 2

Élément	État	Observations
Sols	_____	_____
Murs	_____	_____
Plafonds	_____	_____
Portes	_____	_____
Fenêtres	_____	_____
Électricité	_____	_____
Plomberie	_____	_____
Chauffage	_____	_____

Chambre 3

Élément	État	Observations
Sols	_____	_____
Murs	_____	_____
Plafonds	_____	_____
Portes	_____	_____
Fenêtres	_____	_____
Électricité	_____	_____
Plomberie	_____	_____
Chauffage	_____	_____

Salle de bains

Élément	État	Observations
Sols	_____	_____
Murs	_____	_____
Plafonds	_____	_____

Élément	État	Observations
Portes	_____	_____
Fenêtres	_____	_____
Électricité	_____	_____
Plomberie	_____	_____
Chauffage	_____	_____

Salle d'eau / WC

Élément	État	Observations
Sols	_____	_____
Murs	_____	_____
Plafonds	_____	_____
Portes	_____	_____
Fenêtres	_____	_____
Électricité	_____	_____
Plomberie	_____	_____
Chauffage	_____	_____

Dégagement / couloir

Élément	État	Observations
Sols	_____	_____
Murs	_____	_____
Plafonds	_____	_____
Portes	_____	_____
Fenêtres	_____	_____
Électricité	_____	_____
Plomberie	_____	_____
Chauffage	_____	_____

Balcon / terrasse / jardin

Élément	État	Observations
Sols	_____	_____
Murs	_____	_____
Plafonds	_____	_____
Portes	_____	_____
Fenêtres	_____	_____
Électricité	_____	_____

Élément	État	Observations
Plomberie	_____	_____
Chauffage	_____	_____

Cave / garage / annexe

Élément	État	Observations
Sols	_____	_____
Murs	_____	_____
Plafonds	_____	_____
Portes	_____	_____
Fenêtres	_____	_____
Électricité	_____	_____
Plomberie	_____	_____
Chauffage	_____	_____

Autre pièce

Élément	État	Observations
Sols	_____	_____
Murs	_____	_____
Plafonds	_____	_____
Portes	_____	_____
Fenêtres	_____	_____
Électricité	_____	_____
Plomberie	_____	_____
Chauffage	_____	_____

OBSERVATIONS GÉNÉRALES

Compléments, réserves, points particuliers. À compléter à la main lors de la visite.

Les parties soussignées reconnaissent avoir établi le présent état des lieux de sortie contradictoirement et de bonne foi, conformément à l'article 3-2 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et au décret n°2016-382 du 30 mars 2016. Elles attestent que les constats et descriptions figurant au présent document reflètent fidèlement l'état du logement à la date de la visite.

DROITS DU LOCATAIRE — ARTICLE 3-2 DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989

Compléter l'état des lieux d'entrée. Le locataire peut demander au bailleur ou à son représentant de compléter l'état des lieux d'entrée **dans un délai de dix jours à compter de son établissement**. Si cette demande est refusée, il peut saisir la commission départementale de conciliation territorialement compétente.

Éléments de chauffage. Pendant le premier mois de la période de chauffe, le locataire peut demander que l'état des lieux soit complété par l'état des éléments de chauffage.

À défaut d'accord. Si l'état des lieux ne peut être établi contradictoirement et amiablement, il est établi par un commissaire de justice, à l'initiative de la partie la plus diligente, **à frais partagés par moitié** entre le bailleur et le locataire. Les parties en sont alors avisées au moins sept jours à l'avance, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Absence d'état des lieux. À défaut d'état des lieux, ou de remise d'un exemplaire à l'une des parties, la présomption de l'article 1731 du code civil — selon laquelle le locataire est réputé avoir reçu le logement en bon état — ne peut être invoquée par celle des parties qui a fait obstacle à l'établissement de l'acte ou à sa remise.

Le Bailleur

Nom et prénom : _____

Fait à _____, le _____

Lu et approuvé. Signature :

Le(s) Locataire(s)

Nom et prénom : _____

Fait à _____, le _____

Lu et approuvé. Signature :
