

# Inventaire des 11 meubles obligatoires du bail meublé

Conforme au décret n° 2015-981 du 31 juillet 2015. À annexer au contrat de bail meublé et à l'état des lieux d'entrée et de sortie. Mise à jour 2026.

Adresse du logement : \_\_\_\_\_

Bailleur : \_\_\_\_\_

Locataire : \_\_\_\_\_

Date d'entrée : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

## Liste détaillée et état

	Élément (décret 2015-981)	Description / Quantité	État
<input type="checkbox"/>	Literie avec couette ou couverture	..... lit(s) double / simple	neuf · bon · à remplacer
<input type="checkbox"/>	Dispositif d'occultation des fenêtres (chambres)	volets / rideaux / stores	neuf · bon · à remplacer
<input type="checkbox"/>	Plaques de cuisson	..... feux (gaz / électrique / induction)	neuf · bon · à remplacer
<input type="checkbox"/>	Four ou four à micro-ondes	marque ..... modèle .....	neuf · bon · à remplacer
<input type="checkbox"/>	Réfrigérateur (compartiment -6 °C minimum)	..... litres, marque .....	neuf · bon · à remplacer
<input type="checkbox"/>	Vaisselle en quantité suffisante	..... couverts pour ..... personnes	neuf · bon · à remplacer
<input type="checkbox"/>	Ustensiles de cuisine	casseroles, poêles, vaisselle de service	neuf · bon · à remplacer
<input type="checkbox"/>	Table et sièges	..... table(s), ..... chaise(s)	neuf · bon · à remplacer
<input type="checkbox"/>	Étagères de rangement	..... étagères / armoire(s)	neuf · bon · à remplacer
<input type="checkbox"/>	Luminaires	..... luminaire(s) (plafonniers, lampes)	neuf · bon · à remplacer
<input type="checkbox"/>	Matériel d'entretien ménager	aspirateur / balai / serpillière	neuf · bon · à remplacer

### ⚠ Tous les éléments doivent être présents au jour de l'entrée

L'absence d'un seul élément peut entraîner la requalification du bail meublé en bail vide par le juge, avec passage rétroactif au régime fiscal foncier (perte de l'abattement micro-BIC 50 %).

**Bailleur**

**Locataire**

Signature : \_\_\_\_\_

Signature : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### Générez votre bail conforme en 10 minutes

FairePlace : logiciel de gestion locative clefs en main, bail Loi Alur, signature avancée eIDAS, quittances automatiques, archivage probant 10 ans. Plan Gratuit 5 biens, sans carte bancaire.

→ [faireplace.com/bail-location-gratuit/](https://faireplace.com/bail-location-gratuit/)